

Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da Primeira Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis imobiliários"

O Banco Santander Brasil S.A. ("em processo de incorporação pelo Banco Santander Banespa S.A."), ("Coordenador Líder") comunica que foram subscritos e integralizados 423 (quatrocentos e vinte e três) certificados de recebíveis imobiliários, da forma nominativa escritural, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) (os "CRIs"), na data de emissão, qual seja, 07 de março de 2006, da 1ª emissão da:



WTORRE VRJ SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 06.137.677/0001-52
Rua George Eastman, 280, sala 43 - São Paulo, SP

Código ISIN: BRWTVRCRI000

Classificação de Risco:

Standard & Poor's: brAA-

Austin Rating: AA

Perfazendo o montante total de:

R\$ 126.900.000,00

(cento e vinte e seis milhões e novecentos mil reais)

Coordenador Líder



BANCO SANTANDER BRASIL S.A.

A Emissão foi aprovada conforme deliberação (i) da Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 19 de maio de 2006, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o nº 149.623/06-9, em 02 de junho de 2006, e (ii) da Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 19 de maio de 2006 ("RCA"), cuja ata foi arquivada na JUCESP sob o nº 149.624/06-2, em 02 de junho de 2006, sendo ambas as atas publicadas nos jornais "Valor Econômico", em 08 de junho de 2006, e "Diário Oficial do Estado de São Paulo", em 08 de junho de 2006.

Os CRIs foram subscritos pelos subscritores abaixo, nas quantidades a seguir indicadas:

Classificação dos Subscritores dos CRIs, nos termos da Instrução CVM nº 400/03	Nº Subscritores	Qtd. CRIs
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	423
TOTAL	1	423

Registro na Comissão de Valores Mobiliários da Emissão de CRIs sob nº CVM/SRE/CRI/2006/033, em 14 de setembro de 2006.

AGENTE FIDUCIÁRIO

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

CNPJ/MF nº 17.343.682/0001-38
Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 04, Grupo 514 - 22640-102 - Rio de Janeiro - RJ



"A(O) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa".